

**HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.****INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO**

**MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**  
**Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1**  
**28014 - Madrid**

Madrid, 26 de abril de 2017

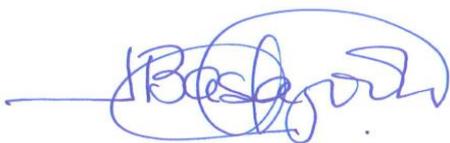
Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y en concreto lo referido en el Punto 1 de Información Periódica apartado b) Información Anual, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, información sobre el grado de cumplimiento de su Plan de Negocio en el periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2016, en base a las cuentas anuales formuladas y auditadas del ejercicio 2016, así como una actualización de las previsiones de cierre del ejercicio a concluir el 31 de diciembre de 2017.

Para ello, se realiza:

- (i) Una comparativa entre las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016 publicadas en el hecho relevante de 28 de octubre de 2016 y las cuentas anuales formuladas y auditadas del ejercicio 2016. Se anexa al presente hecho relevante detalle de la referida comparativa como Anexo 1.
- (ii) Una comparativa entre las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2017 realizadas a noviembre 2015 y publicadas en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (“DIIM”) y las previsiones de dicho cierre actualizadas. Se anexa al presente hecho relevante detalle de la referida comparativa como Anexo 2.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.  
D. Javier Basagoiti Miranda  
Consejero Delegado

**ANEXO I: PyG Cuentas Anuales a 31.12.2016 de Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. (“CCPRIII”) y su comparativa con estimaciones presentadas en el Hecho Relevante de 28/10/2016**

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.	31/12/2016 E (Estimación Actualizada Octubre 2016)	31/12/2016 Cuentas Anuales Formuladas y Auditadas	Grado de Cumplimiento %
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>313.380</b>	<b>313.380</b>	100%
Dividendos	301.380	301.380	100%
Prestación de servicios	12.000	12.000	100%
<b>Gastos de personal</b>	<b>(70.878)</b>	<b>(74.421)</b>	95%
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(124.887)</b>	<b>(109.290)</b>	114%
Servicios exteriores	(124.887)	(109.290)	114%
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>(666)</b>	<b>(667)</b>	100%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>116.949</b>	<b>129.002</b>	91%
<b>Ingresos financieros</b>	<b>2.325</b>	<b>2.570</b>	90%
<b>Gastos financieros</b>	<b>(3.000)</b>	<b>(3.000)</b>	100%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(675)</b>	<b>(430)</b>	157%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>116.274</b>	<b>128.572</b>	90%
Impuestos sobre Bº	-	-	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>116.274</b>	<b>128.572</b>	<b>90%</b>

Como demuestra la comparativa anterior, la Sociedad ha alcanzado, para el ejercicio, un grado de cumplimiento del 90% atendiendo al “resultado del ejercicio” estimado para el ejercicio 2016 según la previsión realizada con fecha de 28 de octubre de 2016.

La principal variación respecto de la previsión se corresponden con una reducción en 15.597 euros de los gastos de explotación estimados inicialmente, como consecuencia de unos menores gastos soportados por la Sociedad así como diversos ajustes contables.

**ANEXO II: Comparativa de las proyecciones de cierre a 31/12/2017 de Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. realizadas a noviembre de 2015 y la estimación actualizada a abril 2017**

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2017 E (Estimación Noviembre 2015 - DIIM)	B) 31/12/2017 E (Estimación Actualizada Abril 2017)	Variación (B/A) %
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>352.977</b>	<b>1.553.278</b>	440%
Dividendos	352.977	1.541.278	437%
Prestación de servicios	-	12.000	-
<b>Gastos de personal</b>	<b>(45.000)</b>	<b>(83.420)</b>	185%
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(75.000)</b>	<b>(180.000)</b>	240%
Servicios exteriores	(75.000)	(180.000)	240%
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>(666)</b>	<b>(667)</b>	100%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>232.311</b>	<b>1.289.192</b>	555%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	-	-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>232.311</b>	<b>1.289.192</b>	555%
Impuestos sobre Bº	-	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>232.311</b>	<b>1.289.192</b>	<b>555%</b>

En base a las previsiones actualizadas de cierre para el ejercicio 2017 se estima un resultado del ejercicio de 1.289.192 euros, representando un incremento del 555%, respecto al resultado estimado para dicho ejercicio a noviembre de 2015 de 232.311 euros. El motivo principal del incremento de la estimación del resultado del ejercicio 2017 es el dividendo previsto por importe de 1.541.278 euros a percibir de la sociedad *Corpfín Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*, sociedad participada en un 40% por Corpfín Capital Prime Retail III, S.A., en base a las cuentas anuales del ejercicio 2016 de esta sociedad que reflejan un resultado del ejercicio de 4.281.328 euros.

Adicionalmente, la nueva estimación de cierre a 2017 de la sociedad considera unos gastos de explotación de 180.000 euros, frente a la estimación inicial de 75.000 euros, como consecuencia principalmente de los gastos asociados a la participación de la Sociedad en un 40% en la sociedad *Nebraska Blanco Hermanos, S.L.*, participación adquirida el pasado 21 de diciembre de 2016.

Por último, la nueva estimación de cierre a 2017 considera unos gastos de personal de 83.420 euros, frente a los 45.000 euros considerados inicialmente.